

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Карла Маркса, дом 42

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,34	108 154,30
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,28	103 356,40
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,85	68 400,56
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,02	1 934,25
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	3 699,15

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	1 454,28
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	711,21
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	2 397,64
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	274 755,36
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,56	45 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	3 094,53
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,57	45 748,13
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,68	54 702,81
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,24	19 060,26
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,06	4 524,33
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,17	13 695,23

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,20	15 859,61
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,05	3 951,87
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	1 031,99
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,42	33 570,58

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,04	3 317,43
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,38	30 820,47
23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснежавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,42	34 200,00

Y. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,67	53 761,64
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,00	0,00
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,34	27 362,47
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,03	2 080,02

YI. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	3,33	268 783,50
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,13	10 629,54

YII. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

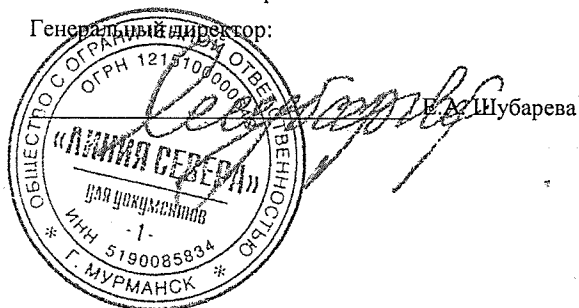
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	9,47	765 518,30
----	--	-------------------	------	------------

YIII. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	9,98	810 072,94
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	27 475,54
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,54	43 720,44
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,18	14 346,26
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,26	20 872,50
Итого:			36,11	2 918 063,54

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:



Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)